

Т А Р И Ф А

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ В ОБЩИНА МИРКОВО

I. БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ- определят се на 1 кв.м. реално наета площ /помещенията измерени от вътрешната страна на стените/. Наемната цена е различна в зависимост от предназначението, за което е отдаден имота.

Вид дейност	Първа зона		Втора зона
	Мирково	Бенковски, Каменица, Буново, Смолско	Мирково
	Цена за кв.м. на месец	Цена за кв.м. на месец	Цена за кв.м. на месец
1	2	3	4
1.Магазини:			
- за хр.стоки	-	2,20лв.	-
3.Кафе-аператив	2,86лв.	2,41лв.	2,41лв.
4.Кафе-сладкарница	2,41лв.	2,14лв.	2,14лв.
5.Ателиета за услуги	1,35лв.	1,12лв.	1,25лв.
6.Офиси	2,47лв.	1,44лв.	2,25лв.
7.Аптеки	2,51лв.	2,41лв.	2,41лв.
8.Книжарници	1,51лв.	1,35лв.	1,35лв.
9.Складова площ гаражи	1,12лв.	0,90лв.	0,97лв.
10.Клубове-без партии	0,53лв.	0,53лв.	0,27лв.
11.Произв.дейност	2,10лв.	2,10лв.	2,10лв.
12.Монтиране върху общ.земя			
-павильон за търг.с хр.стоки	1,35лв.	1,12лв.	1,25лв.
-павильон за търг.с	1,88лв.	1,35лв.	1,49лв.

-павильон за произ.и прод.на закуски	1,51лв.	1,35лв.	1,35лв.
-павильон за предл.на алкохол	1,90лв.	1,57лв.	1,80лв.
13.Временно ползване на терен без право на строеж	0,67лв.	0,53лв.	0,59лв.

14.Здравен кабинет - месечна наемна цена в лв./кв.м.

Мирково Първа зона	Населени места от V до VIII функц.тип
3,00 лв./кв.м.	2,50 лв./кв.м.

15.Общински жилища за свободен наем- базисна месечна наемна цена в лева за 1 лв./ кв.м.

16.Наем за ползване на земеделски земи от общински поземлен фонд - определя се за 1 дка ползвана площ за една стопанска година / 01.10 на предходната до 30.09. на текущата календарна година/.

Начин на отдаване на земеделските земи и видове категории	Начин на трайно ползване- лв. за 1 дка /год.		
	Ниви	Трайни насаждения	Др.селскостопански територии
1.ОбПФ за отдаване под наем и аренда чрез търг или конкурс по категории както следва:			
1.3. IV категория	14 лв.	11 лв.	9 лв.
1.4. V категория	13 лв.	9 лв.	8 лв.

1.5. VI категория	12 лв.	8 лв.	7 лв.
1.6. VII категория	11 лв.	7 лв.	6 лв.
1.7. VIII и IX	10 лв.	6 лв.	5 лв.
2. ОБПФ за отдаване под наем на безимотни и малоимотни граждани без търг или конкурс			
1.1. II категория	10 лв.		
1.2. III категория	9 лв.		
1.3. IV категория	8 лв.		
1.4. V категория	7 лв.		
1.5. VI категория	6 лв.		
1.6. VII категория	5 лв.		
1.7. VIII и IX	4 лв.		
3.общински пасища и мери за отдаване под наем за срок от една година			Наем 1 лв. на декар
4.общински пасища и мери за отдаване под аренда за срок от пет години			Наем 5 лв. на декар

17.Определяне методиката за начисляване на лихва за невнесени в срок наеми.

- 1) Длъжникът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.**
- 2) Размерът на законната лихва се определя от Министерския съвет.**
- 3) Лихвата се начислява за всеки просрочен ден в размер на 1/30 от месечната.**

Тарифата е Приета с Решение № /03.2012 год. на ОБС Мирково по Протокол №