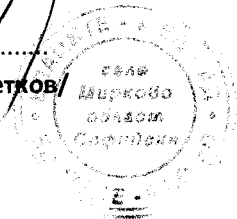


УТВЪРДИЛ:

Изпълнителен Директор на „Елаците-мед“ АД

/инж. Добри Цветков/



## ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.2 от ЗУТ за изготвяне на специализиран подробен устройствен план - план за застрояване на имоти № 085011 и № 086003 в землището на село Бенковски, община Мирково и имот № 176005 в землището на село Мирково, община Мирково.

### 1. Възложител

Възложител по настоящия проект е концесионера "Елаците мед" АД по смисъла на чл. чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Плана да се разработи на основание чл. 124а ал.1 от ЗУТ.

### 2. Необходимост от изработване на плана

Настоящото задание се изработва с цел обезпечаване на устройствената основа на разглежданата територия по отношение реализацията на концесионните ангажименти на "Елаците-мед" АД върху находище "Миал". На основание на плана за застрояване ще бъде извършена и процедура за промяна предназначението на земята – изключване от ГФ по реда на чл. 75, ал.1 от ЗГ с цел реализиране на:

- Цялостен работен проект – кариера за добив на неметални полезни изкопаеми – доломити от находище „Миал“, община Мирково, област София, разработен съгласно Договор за предоставяне на концесия, сключен на 23.12.2010 год. на основание Решение на Министерския съвет на Република България № 46 от 02.02.2010 год.и Допълнително споразумение № 1 от 01.11.2013г. на основание Решение № 592 от 03.10.2013г.;
- Проект за рекултивация на кариера за добив на доломити от находище „Миал“, община Мирково, област София, разработен съгласно Договор за предоставяне на концесия, сключен на 23.12.2010 год. на основание Решение на Министерския съвет на Република България № 46 от 02.02.2010 год. и Допълнително споразумение № 1 от 01.11.2013г от на основание Решение № 592 от 03.10.2013г.;

### 3. Териториален обхват на ПУП

Подробния устройствен план обхваща концесионната площ идентична с имоти № 085011 и № 086003 в землището на село Бенковски, община Мирково и имот № 176005 в землището на село Мирково, община Мирково.

### 4. Срокове и етапи на ПУП

ПУП се изработва еднофазно във фаза окончателен проект. Сроктът за изработване и процедуриране на ПУП е до две години. Хоризонтът на плана е не по-малко от срока на концесионния договор.



## 5. Планова обезпеченост на територията

Община Мирково няма действащ общ устройствен план. В обхвата на плана не са разработвани устройствени планове.

## 6. Устройствовна зона

ПИ № 085011 и № 086003 в землището на село Бенковски, община Мирково и имот № 176005 в землището на село Мирково, община Мирково да се предвидят в устройствена зона „Пч“ (чисто производствена зона), като те следва да бъде отреден със следните показатели:

а) Стойности на устройствените показатели:

- Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 80 %;

- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,5;

- Озеленена площ (Позел.) – мин. 20 % (една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност)

б) Начин на застрояване – „свободно“

## 7. Изходни данни

За изработването и процедурирането на ПУП ще бъдат представени и следните изходни данни:

- Хартиен и цифров носител включително координатни регистри на засегнатите имоти;
- Данни за имотите, собствениците, вещни права, възбрани, административни ограничения и пр. данни.
- Всички налични проектно проучвателни работи съотносими към разработката.

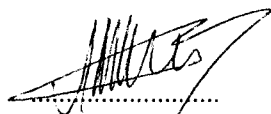
## 8. Изисквания към плана

- ПУП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба включително ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Ограничителната линия на застрояване, в случай на интервенция към земните маси да бъде на минимум на 5 метра от външните граници на поземлените имоти;
- Проекта да се съгласува със заинтересованите ведомства и инстанции.

## 9. Обем и съдържание на разработката:

- Обяснителна записка;
- Правила и нормативи за прилагане на ПУП;
- Опорен план в М 1:2000;
- План за застрояване в М 1:1000 на недеформируема основа;
- Проектната документация да се изработи и предаде на Възложителя в 3 оригинала и на цифров носител.

Изготвил:

  
Инж. Ат. Ангелов

