



## **ОБЩИНА МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

2086 с. Мирково, ул. "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: [ob6tinamirkovo@mail.bg](mailto:ob6tinamirkovo@mail.bg), ФАКС 2550

# **НАРЕДБА**

## **ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА ОБЩИНАТА ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

### **РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1** С тази наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на Община Мирково върху дялове или акции на търговски дружества.

**Чл. 2 (1)** Правата върху общинската част от капитала на търговските дружества се упражняват от Общинския Съвет или от Кмета на общината – в рамките на определените му конкретни правомощия от Общинския Съвет.

**(2)** Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

### **РАЗДЕЛ II ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**Чл. 3** Общинският съвет образува еднолични акционерни дружества и еднолични дружества с ограничена отговорност, по реда, предвиден в Търговския закон.

**Чл. 4** Преобразуването в еднолични търговски дружества на общински предприятия, образувани по реда на Глава VI от Закона за общинската собственост, се извършва с решение на Общинския съвет.

**Чл. 5** Прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско имущество се извършва с решение на Общинския съвет.

### **РАЗДЕЛ III ОРГАНИ НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**Чл. 6. (1).** Органи на едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско имущество:

1. едноличният собственик на капитала
2. управителят
3. контролорът

(2) Органи на едноличните акционерни дружества с общинско имущество са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. съветът на директорите ( при едностепенна система на управление) или надзорен съвет и управителен съвет ( при двустепенна система на управление );

(3) Органите на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

**Чл. 7** Общинският съвет и Кметът на общината упражняват правата на едноличния собственик на капитала на едноличните търговски дружества с общинско имущество съобразно тяхната компетентност и делегирани пълномощия.

**Чл. 8 (1)** Общинският Съвет взема решения, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в търговските дружества с общинско участие и определя конкретните правомощия на Кмета на Общината.

(2) Кметът, в рамките на делегираните му права на управление и разпореждане, издава заповеди.

**Чл. 9** В търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, кметът или упълномощено от него лице представлява общината в общото събрание на акционерите или съдружниците, както и в ръководните им органи.

## **РАЗДЕЛ IV**

### **ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**Чл. 10.(1)** Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала на едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско имущество, когато те се отнасят до:

1. приемане, изменение и допълване на учредителния акт на дружеството;
2. приемане на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, в случаите на приватизация на дружеството;
3. приемане на годишния отчет и баланса и разпределяне на печалбата на дружеството;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. откриване и закриване на клонове и участие в други търговски дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. допълнителни парични вноски;
8. образуване, преобразуване и прекратяване на дружеството;
9. придобиване и разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други търговски дружества, както и придобиване или разпореждане с дълготрайни материални активи на дружеството в чужбина;
10. кредитиране на трети лица и задължително застраховане на имущества;
11. даване на обезпечения в полза на трети лица;

(2). Кметът на общината упражнява следните определени му от Общинския Съвет правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност:

1. назначаване и освобождаване на управителя, възлагане на управлението, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
2. назначаване и освобождаване на контролора, когато такъв е предвиден в учредителния акт, възлагане на контрола, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
3. предявяване на иски за дружеството срещу управителя и контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
4. назначаване на проверители, в случаите, когато в закон или в друг нормативен акт е предвидено, че годишният счетоводен отчет следва да бъде проверен и заверен от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители;
5. назначаване и освобождаване на ликвидатора, възлагане на управлението на дружеството в ликвидация, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. участие в граждански дружества;

**Чл. 11.(1)** Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала на едноличните акционерни дружества с общинско имущество, когато те се отнасят до:

1. приемане, изменение и допълване на устава на дружеството;
2. приемане на годишния счетоводен отчет след заверка от дипломиран експерт-счетоводител, назначен от Кмета на общината;
3. издаване на облигации;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. откриване и закриване на клонове и участие в други търговски дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. допълнителни парични вноски;
8. образуване, преобразуване и прекратяване на дружеството;
9. придобиване и разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други търговски дружества, както и придобиване или разпореждане с дълготрайни материални активи на дружеството в чужбина;
10. кредитиране на трети лица и задължително застраховане на имущества;
11. даване на обезпечения в полза на трети лица;

**(2)** Кметът на общината упражнява следните определени му от Общинския Съвет правомощия на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества:

1. назначаване и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет, възлагане на управлението, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
2. предявяване на иски за дружеството срещу Съвета на директорите и назначаване на представител за водене на процесите;
3. освобождаване от отговорност на членовете на Управителния съвет;
4. назначаване на проверители, дипломирани експерт-счетоводители;
5. назначаване и освобождаване на ликвидатора при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност, възлагане на управлението на дружеството в ликвидация, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. участие в граждански дружества;

## **РАЗДЕЛ V**

### **ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ ДОГОВОРИ**

**Чл. 12.(1)** Сключването на договори за продажба, замяна и наем с дълготрайни активи на едноличните търговски дружества с общинско имущество, се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО.

**(2)** В отделни случаи, по решение на Общинския съвет, договори за продажба, замяна и наем могат да се сключат без провеждането на търг или конкурс след преговори с потенциални купувачи или наематели.

**(3)** Алинея 1 не се прилага при сключване на договори с други еднолични търговски дружества с общинско имущество, с общината или с държавни учруждения.

## **РАЗДЕЛ VI**

### **ПРАВОМОЩИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК**

**Чл. 13** В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицата по чл. 9, след решение на Общинския съвет, и в съответствие с него, упражняват правомощията си относно:

1. изменяне и допълване на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата и вземането на решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране на управител и контролор, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. предявяване на иски за дружеството срещу управителя и контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. допълнителни парични вноски;
10. участие в управлението на дружеството;
11. участие в разпределението на печалбата на дружеството;
12. осведомяване за хода на дружествените дела на дружеството;
13. преглеждане на книгата на дружеството;
14. упражняване правото на общината на ликвидационен дял от дружеството;
15. образуване, преобразуване и прекратяване на дружеството;
16. придобиване и разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други търговски дружества, както и придобиване или разпореждане с дълготрайни материални активи на дружеството в чужбина;
17. кредитиране на трети лица и задължително застраховане на имущества на дружеството;

18. даване на обезпечения в полза на трети лица;
19. назначаване на проверители, в случаите, когато в закон или в друг нормативен акт е предвидено, че годишният счетоводен отчет следва да бъде проверен и заверен от едно или от няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители;
20. назначаване и освобождаване на ликвидатора, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

**Чл. 14 .(1)** (Изм. с Решение № 408 по Протокол № 30/22.01.2014г.) В акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата по чл. 9, след решение на Общинския съвет, и в съответствие с него, упражняват правомощията си относно:

1. приемане, изменение и допълване на устава на дружеството;
2. приемане на годишния счетоводен отчет след заверка от дипломиран експерт-счетоводител, назначен от Кмета на общината;
3. издаване на облигации;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. откриване и закриване на клонове и участие в други търговски дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. допълнителни парични вноски;
8. образуване, преобразуване и прекратяване на дружеството;
9. придобиване и разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други търговски дружества, както и придобиване или разпореждане с дърготрайни материални активи на дружеството в чужбина;
10. кредитиране на трети лица и задължително застраховане на имущества;
11. даване на обезпечения в полза на трети лица;
12. назначаване и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
13. предявяване на иски на дружеството срещу Съвета на директорите и назначаване на представител за водене на процесите;
14. освобождаване от отговорност на членовете на Управителния съвет;
15. назначаване на проверители, дипломирани експерт-счетоводители;
16. назначаване и освобождаване на ликвидатора при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
17. дивидента и ликвидационния дял;

**(2)** (Създаден с Решение № 408 по Протокол № 30/22.01.2014г.) Представителите на Община Мирково в управителните органи на акционерните дружества, в които Община Мирково е акционер, осъществяват дейността си с грижата на добър търговец като се ръководят от интересите на дружеството, но следят и за защитата на интересите на общината при осъществяване на неговата дейност. Те внасят в Общински съвет Мирково информация за стопанското състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване всяко шестмесечие. При настъпване на факти от съществено значение за членството на Община Мирково в дружеството, представителите незабавно уведомяват кмета и Общинския съвет.

## **РАЗДЕЛ VII**

### **НЕСЪВМЕСТИМОСТ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**Чл. 15** Не може да бъде управител лице, което без съгласие на дружеството:

1. извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на дружеството;
2. участва в командитно или в събирателно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;
3. заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;
4. е лишено с присъда или с административно наказание от право да заеме материално-отчетническа дейност, ако срокът на наказанието не е изтекъл;
5. е управител, контролор на друго еднолично търговско дружество;
6. работи по трудов договор с друго лице
7. е народен представител, общински съветник, кмет, заместник кмет или държавен служител;

**Чл. 16** Не може да бъде контролор лице, което:

1. е управител, заместник управител или наето лице в дружеството;
2. е съпруг, роднина по права линия или по съребрена линия до трета степен на лицата по предходното точка;
3. извършва от свое име или от чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството;
4. заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;
5. е лишено с присъда или с административно наказание от право да заема материално-отчетническа дейност, ако срокът на наказанието не е изтекъл;
6. е управител, контролор на друго еднолично търговско дружество;
7. работи по трудов договор с друго лице;

**Чл. 17** Не може да бъде член на Съвета на директорите, на Надзорния и Управителния съвет, лице, което:

1. извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството;
2. участва в командитно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;
3. е управител или член на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество с общинско имущество;
4. е лишено с присъда или с административно наказание от право да заема материално-отчетническа дейност, ако срока на наказанието не е изтекъл;
5. е било член на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорен съдружник в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност и са останали неудовлетворени кредитори;
6. е съпруг или роднина до трета степен по права или съребрена линия, включително и по сватовство, на друг член на орган на управление на дружеството;
7. е народен представител, общински съветник, кмет, заместник кмет или държавен служител;

**Чл. 18** Не може да бъде ликвидатор лице, което без съгласие на дружеството:

1. извършва от свое или чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството;

2. участва в командитно или събирателно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;
3. заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството;
4. е лишено с присъда или с административно наказание от право да заема материално-отчетническа дейност, ако срокът на наказанието не е изтекъл;
5. е управител, контролор на друго еднолично търговско дружество;
6. работи по трудов договор с друго лице;
7. е народен представител, общински съветник, кмет, заместник кмет или държавен служител;

## **РАЗДЕЛ VIII**

### **ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА И ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА УПРАВИТЕЛЯ, ЛИКВИДАТОРА, ЧЛЕНА НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И ЧЛЕНА НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**Чл. 19** След издаване на административния акт по чл. 8 във връзка с чл. 10, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 5 и чл. 11, ал. 2, т. 1 и т. 5 се сключва договор за възлагане на управлението между Кмета на общината и съответния управител, член на Съвета на директорите или на Надзорния съвет, или ликвидатор, или договор за възлагане на контрола между Кмета на общината и котролора.

**Чл. 20** Договорите по предходния член се сключват за срок до три години.

**Чл. 21** С договорите по чл. 19 се уреждат въпросите, свързани с:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението на Управителя и начинът на неговото изплащане;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията и начините за прекратяване на договора;

## **РАЗДЕЛ IX**

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** Настоящата наредба влиза в сила от момента на приемането ѝ.

**§2.** Настоящата наредба се прилага и спрямо заварените към момента на влизането ѝ в сила отношения.

**§3.** Към заварените в момента на влизане в сила на настоящата наредба, договори за възлагане на управлението или договори за възлагане на контрола по смисъла на чл. 19, в едномесечен срок от влизането ѝ в сила се сключват допълнителни споразумения, които уреждат съответните отношения съобразно разпоредбите на наредбата.

**§4.** Настоящата наредба е приета на основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.51, ал.5 от Закона за общинската собственост.

**§5.** Настоящата наредба е приета с Решение № 299 по Протокол № XXXVII /19.08.2010 г. на Общинския съвет на Община Мирково.

**§6.** Настоящата наредба е променена с Решение № 408 по Протокол № 30/22.01.2014 г. на Общинския съвет на Община Мирково.