



ОБЩИНА МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул. "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 209...../ 28.07..... 2014 г.

Като взех предвид:

- Съгласно чл. 15 от НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО (НРПУРОИ), комисия, определена със заповед № 284/30.12.2013 год. на кмета на общината е съставила протокол за установяване на безстопанствени имоти и тяхното състояние. Комисията е извършила проверка на място. Изискана е справка от отдел МДТ с оглед установяване на лица, които са декларирали имота. Служебно е изискана скица на имота - скица № 02566/05. 12. 2013 год. на имот с № 000876 в землището на село Мирково, издадена от ОСЗГ Пирдоп.
- Със Заповед № 59 от 06. 02. 2014 год. Кмета на Община Мирково е наредил да се публикува съобщение във вестник « Камбана» и на интернет сайта на общината, с което да се уведомят всички заинтересовани лица, че на 04.02.2014 год. е започнало административно производство за издаване на заповед за завземане на безстопанствени недвижими имоти, находящи се на територията на Община Мирково. Съобщението е публикувано на интернет страницата на общината и във вестник Камбана брой 7 от 13. 02. 2014 год.
- Изработено е становище от строителен инженер (рег. № 00925) относно установяване състоянието на селскостопанските сгради в имота и набеязване на минимално необходими ремонтно-възстановителни работи за привеждане на сградите в състояние на нормална експлоатация.
- От извършените огледи и обследвания се установи, че имотът е безстопанствен, а намиращите се в него едноетажна селскостопанска сграда с площ 1 546 кв. м. и едноетажна селскостопанска сграда с площ 913 кв. м. са в състояние, подробно описано в становището на строителния инженер.
- Три лица са участвали в производството чрез предложения, възражения или по друг начин.
- С Възражение вх. № РД-94М-74-1 от 05. 03. 2014 год. Маргарита Ангелова Буева, ЕГН 5906166855, жител на село Мирково е заявила, че имотите са собственост на кооперация «Градище», чиято ликвидация не е приключила и е възразила против завземането на имотите поради факта, че притежава дялов капитал в копияри, записани в книгата за дяловете под № 502.
- С Възражение вх. № РД-94М-187-1 от 05. 03. 2014 год. Марийка Радова Бикова, ЕГН 3409151351, жител на село Мирково е заявила, че имотите са собственост на кооперация «Градище», която била в процедура по ликвидация. Тя била член кооператор (декларация от 17. 07. 1996 год.) и притежавала 13055 лв. От имуществото и абившето ТКЗС, с които участвала в кооперация «Градище» Възразила е срещу завземането на имотите до приключване на ликвидацията на кооперацията и възстановяване на паричната стойност дяловия капитал, с който участвала в кооперацията.
- С Възражение вх. № РД-94А-80-1 от 04. 03. 2013 год. Анастасия Петрова Гърбева (с непосочени ЕГН и адрес) заявява, че е член и акооперация «Градище» от 22. 03. 1996 год., внесла била 10 000 лв. и две крави като дялов капитал. Претендира за постройката «краварник», която бил асобственост и акооперацията. И тя имала дял в тази сграда, а и не само тя, но и още много членове на същата кооперация. Баща ѝ (Петър Петров Богданов) също бил внесъл 10 000 лв. и две крави дялов капитал. Член-кооператорите не знаели, че

ще има преминаване на сградата към общината. Ако трябвало ще си потърсят правата и на други инстанции.

- При справка в Търговския регистър при Агенцията по вписванията се установи вписване на търговец с правноорганизационна форма «кооперация» и фирма «Градище» както следва: ЗЕМЕДЕЛСКА ПРОИЗВОДСТВЕНО-ТЪРГОВСКА КООПЕРАЦИЯ "ГРАДИЩЕ" в ликвидация, ЕИК 821108332, със седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ, област Монтана, община Георги Дамяново, с. Каменна Рикса и ВСЕСТРАННА КООПЕРАЦИЯ "ГРАДИЩЕ", ЕИК 833097527, със седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Найденово 6224.
- При справка в регистър БУЛСТАТ се установи, че в него е имало вписан търговец с правноорганизационна форма „кооперация“ и фирма „Градище“, с ЕИК по БУЛСТАТ 122043188. Търговецът е бил вписан в Търговския регистър, воден от СОфийски окръжен съд с решение по ф. д. 4059/1992 г. на Софийски окръжен съд, партиден № 137 рег. 4, том 3, стр. 156. Седалище и адрес на управление България, област София, общ. Мирково, с. Мирково, тел. код. 07182, п. код 2095, с председател ПАВЛИНКА ВАСИЛЕВА АРМЕНКОВА, ЕГН 5602066414.
- При справка в архива на Софийски окръжен съд се установи, че в Търговския регистър на съда е имало вписана кооперация с фирма „Градище“. Вписването е извършено с решение Решение 1 от 09.02.1993 г. по ф.д. 4059/1992 г. С Решение 2 от 22.08.1997 г. по ф.д. 4059/1992 г. са вписани промени в УС, КС и председател П. Арменкова. По фирменото дело е подадена молба от УС и КС, но подписана само от П. Арменкова, с който моли да бъде „преустановена дейността на кооперацията поради финансови затруднения“. Мобата е подадена на 19. 12. 2000 год. С резолюция от 21. 12. 2000 год. съда е оставил производството по молбата без движение с указания, че заявлението следва да изхожда от всички членове на УС и да е основано на § 5 от ПЗР на ЗК, да се представи решение на ОС за назначаване на ликвидатор и определяне на срок за ликвидацията, да се представи декларация от ликвидатора по чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 20, ал. 2 от ЗК, да се представи образец от подписа на ликвидатора с нотариална заверка, да се представи уведомление до данъчната администрация за прекратяване на кооперацията, да се внесе държавна такса в размер на 22, 50 лв. за обнародване на решението. Указанията на съда не са изпълнени. Не е извършена и пререгистрация на търговеца по реда на ЗТР.
- Съгласно § 4 и сл. от ПЗР на ЗТР търговците и клоновете на чуждестранни търговци, вписани в търговския регистър и в регистъра на кооперациите при окръжните съдилища, са длъжни да се пререгистрират по този закон в срок до 31 декември 2011 г. Дейността на търговските дружества и кооперациите, за които не е направено искане за пререгистрация в срока по § 4, ал. 1 или имат влязъл в сила отказ за пререгистрация, се прекратява на 1 януари 2012 г. Търговските дружества и кооперациите, които не са се пререгистрирали в срока по § 4, ал. 1 или имат влязъл в сила отказ за пререгистрация, нямат право да осъществяват търговска дейност, да предявяват иски и да подават молби за образуване на изпълнителни производства, освен молба за откриване на производство по несъстоятелност, да извършват разпоредителни сделки с имуществото си, освен да заплащат дължими суми на работници и служители, както и да извършват преводи на суми за погасяване на публични задължения. Извършените след 31 декември 2011 г. разпоредителни сделки с имущество на търговските дружества и кооперациите с прекратена дейност са нищожни. Законните представители на търговски дружества и кооперации с прекратена дейност от 1 януари 2012 г. могат само да приемат волеизявления, отправени към тези търговци, както и да подават молби за обявяването им в несъстоятелност. Заявление за ликвидация на търговец по § 5, ал. 2 може да се подава в търговския регистър в срок до 31 януари 2015 г. В заявлението се посочват ликвидатор и срок за ликвидация. До момента не се установи да е подадено такова заявление по отношение на кооперация „Градище“, вписано с решение по ф.д. 4059/1992 г. на СОС.
- Видно от депозираните възражения лицата не твърдят, че имота се стопанисва от лице с установена самоличност. Не твърдят, че и въпросната кооперация има дейност и сама стопанисва претендирания като „нейна собственост“ имот. Лицата се опитват чрез

изявление до кмета на общината да заявяват свои права като член-кооператори. Членствените правоотношения между кооперация и нейните член-кооператори не са предмет на тази заповед, кмета няма правомощия да се намесва в евентуални спорове между корпоративното юридическо лице и неговите членове. Неоснователни са от друга страна претенциите, които лицата, направили възраженията отправят към безстопанствения имот. Каквито и права да имат в качеството си на член-кооператори те са насочени към самата кооперация. Кооперацията от своя страна е самостоятелно юридическо лице и нейните членове нито имат права върху имуществото ѝ, нито отговарят за задълженията ѝ.

- Със Заповед № 133 от 22. 05. 2014 год. на Кмета на община Мирково е възложил на секретаря на общината да упражнява правомощията му по чл. 15 от НРПУРОИ.
- Протокол от комисия, назначена със Заповед № 180 / 04.07.2014 г.

Считам, че са налице предпоставките за завладяване на имота и на основание чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ във връзка с чл. 6, ал. 2 от ЗДСл.

НАРЕЖДАМ:

ДА СЕ ЗАВЗЕМЕ БЕЗСТОПАНСТВЕН поземлен имот № 000876, находящ се в местността „Кофата (Къдревец)“ в землището на село Мирково с ЕКАТТЕ 48324, община Мирково, с площ 11,321 дка. и граници и съседи съгласно скица № 02566/05. 12. 2013 год. на имот с № 000876 в землището на село Мирково, издадена от ОСЗГ Пирдоп, заедно с изградените и намиращи се в него едноетажна селскостопанска сграда с площ 1 546 кв. м. и едноетажна селскостопанска сграда с площ 913 кв. м.

ДА СЕ ПРОВЕДАТ МЕРОПРИЯТИЯ за привеждането на имота и сградите в състояние да бъде използван по предназначение – съгласно Становище на инж. Ал. Кехайов, рег. № 00925 в КИИП.

Заповедта да се публикува в един регионален вестник и на интернет страницата на Община Мирково

Заповедта да се изпрати на Маргарита Ангелова Буева, Марийка Радова Бикова, Анастасия Петрова Гърбева в качеството им на лица, участвали в производството по издаването ѝ чрез предложения, възражения или по друг начин.

Заповедта да се сведе до знанието на гл. специалист «ОС» за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се оспори пред Административен съд - София област в едномесечен срок от съобщението за нейното издаване и в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган.

Оспорването не спира изпълнението на заповедта.

инж. ЦВЕТА ПОПОВА
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА МИРКОВО



Изготвил:

.....
/адв. Мирослав Стамбов/