



ОБЩИНА МИРКОВО, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2086 с. Мирково, ул. "Александър Стамболийски" №35, тел. 07182/2286, e-mail: ob6tinamirkovo@mail.bg

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Мирково за 2012 г.

2012

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4,ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Мирково за периода 2012 – 2015 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Мирково.

Основният ангажимент на Община Мирково е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Мирково да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба това са земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.35 от ЗОС.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	обект	Местонахождение	АОС №	Приход от месечен наем /лв./	наемател
1.	Снек бар	с.Мирково	166 /12.09.2005 год.	85,00	ЕТ“20.12.48Николай Павлов Станчев”
2	Лекарски кабинет	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	65,20	Д-р Главанджиев
3	Зъболекарски кабинет	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	60,00	Красимир Гинчев
4	Лекарски кабинет Смолско и к-т М-во	с.Смолско	115 /20.08.1999 год. 103 / 05.10.1998 год.	51,25	Д-р Кирил Цветков
5	Хижа „Опор”	с.Смолско	101/17.10.1997 год.	201,00	„Конголини” ЕООД
6	Кабинет в кметството	с.Смолско	17 / 03.08.2000 год.	13,04	Сдружение “Възраждане-Смолско”
7	Пункт за изваряване на ракия	с.Мирково	164 / 20.07.2005 год.	98,24	ЕТ „Дора-Годорка Кацарова”
8	Апартамент в здравна служба	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	93,74	„ЕКОМААТ” ООД
9	Магазин	с.Смолско	115 / 20.08.1999 год.	200,00	“ Краси и Петя ” ЕООД
10	Ретланслатор	с.Буново	148А /25.07.2001 год.	200,00	Мобилтел ЕАД
11	Помещение на общински пазар с. Мирково	с. Мирково	102 / 01.12.1997 год.	50,00	ЕТ „Руал - Руска Александрова”
12	Резервно жилище	с.Смолско	121 / 03.09.2000 год.	8,05	Анка Накова

13	Аптека	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	80,39	ЕТ“Мирково-Росица Ецова”
14	Ветеринарна лечебница	с.Мирково	105 / 01.12.1998 год.	102,60	„ЕКОМААТ” ООД
15	Клинична лаборатория	с.Мирково	103 / 05.10.1998 год.	95,00	“РЕМИСОЛ” ЕООД
№	терен	Местонахождение	АОС №	Приход от месечен наем /лв./	наемател
1.	Част от имот № 30 до водната кула	с.Мирково	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	110,00	БТК АД
2.	Част от имот № 30 до водната кула	с.Мирково	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	210,53	„Космо България мобайл” ЕАД
№	Земеделска земя	Местонахождение землище	АОС №	Приход от годишен наем /лв./	наемател
1	ПИ №№ 20025 и 20026	Мирково	АЧОС № 1142 от 27.01.2011 год. АЧОС № 1143 от 27.01.2011 год.	42.54	Петър Ключев
2	ПИ №№ 59028; № 32262; № 32290; № 32295; № 32302	Мирково	АЧОС № 1137 от 26.01. 2011 год.; АЧОС № 1138 от 26.01. 2011 год.; АЧОС № 1139 от 27.01. 2011 год.; АЧОС № 1140 от 27.01. 2011 год.; АЧОС № 1141 от 27.01. 2011 год.	69.22	„Екомаат” ООД
3	Пасище,мера - части от ПИ № 30 и ПИ № 183	Мирково	АПОС № 81 /12.04.2011 год. АПОС № 84 / 24.04.2011 год.	209.00	Добринка Шумчева
4	ПИ № 26008	Мирково	АЧОС № 1108 / 16. 11. 2010 год.	13,2	Николай Коленцов
5	ПИ № 209020	Буново	АЧОС № 184 / 25.02.2010 г.	9.66	“СРЕДНОГОРСКА РОЗА” ЕООД
6	ПИ № 209022	Буново	АЧОС № 183 / 25.02.2010 г.	40	“СРЕДНОГОРСКА РОЗА” ЕООД
7	ПИ №31001	Каменица	АЧОС № 152 от 11. 02. 2003 год.	450	Йордан Димитров Тинков
8	ПИ № 29005	Каменица	АЧОС № 153 от 11. 02. 2003 год.	200.20	Борис Емилов Йотин
9	ПИ № 32001	Каменица	АЧОС № 154 от 11. 02. 2003 год.	800.80	Борис Емилов Йотин

ОБЩНСКИ СГРАДИ В ОБЩИНА МИРКОВО:

№ по ред	Обект общинска собственост / Акт за общинска собственост	УПИ / ПИ	Квартал	Населено място	Договор за наем
1	Административна сграда Община Мирково АПОС № 1 / 01.12.1997 год	УПИ II-678	50	С. Мирково	-
2	Основно училище с. Мирково АПОС № 4 / 16.12.1998 год.	УПИ I	37	С. Мирково	-
3	Детска градина с. Мирково АПОС № 14 / 08.07.1999 год.	УПИ IV- 466,467,468	35	С. Мирково	-
4	Читалище с. Мирково АПОС № 8 / 21.12.1998 год.	УПИ VI-472,473	35	С. Мирково	Безвъзмездно право на ползване
5	здравна служба с. Мирково АЧОС № 103 / 05.10.1998 год.	УПИ VIII 655,654	55	С. Мирково	Три лек. кабинета и Клинична лаборатория, апартамент от запад с договори за наем Източен апартамент и три кабинета без договори
6	Спортен комплекс АПОС № 2 / 28.11.1997 год.	УПИ I	79	С. Мирково	-
7	Социален дом АПОС № 5 / 16.12.1998 год.	УПИ I - 640	55	С. Мирково	Безвъзмездно на социални грижи предоставени помещение
8	Втория етаж от масивна сграда	УПИ XIV	63	С. Мирково	-

	(поземлена , полиция) АПОС № 13 / 09.09.1999 год.				
9	Обреден дом в гробищен парк АПОС № 19 / 03.09.2000 год.	ПИ № 000399	-	С. Мирково	-
10	Гаражи в двора на социален дом АПОС № 23 / 03.08.2000 год.	УПИ I - 640	55	С. Мирково	-
11	Ветеринарна лечебница АЧОС № 105 / 01.12.1998 год.	ПИ № 011008	-	С. Мирково	„Екомаат“
12	Общински пазар с. Мирково (3 бр. павилиони) АЧОС № 102 / 01.12.1997 год.	УПИ XIII – 545,546	42	С. Мирково	Едно помещение и другите две помещения са без наематели
13	Склад за зърно АЧОС 104 / 30.11.1999 год.	ПИ XXII	Стопански двор	С. Мирково	-
14	Двуетажен обор с плевня (бикарник) АЧОС № 106 / 01.12.1998 год.	ПИ V	Стопански двор	С. Мирково	-
15	Производствено хале АЧОС № 107 / 29.04.1999 год.	ПИ II	Стопански двор	С. Мирково	-
16	Склад за препарати АЧОС № 110 / 19.11.1999 год.	ПИ XXVI	Стопански двор	С. Мирково	Полуразрушена сграда
17	Пункт за изваряване на ракия	УПИ 917	90	С. Мирково	ЕТ „Дора – Тодорка Кацарова“

	АЧОС № 164 / 20.07.2005 год.				
18	Снек бар АЧОС № 166 / 12.09.2005 го.	УПИ II-678	50	С. Мирково	ЕТ „20.12.48 Николай Станчев”
19	Двуетажна паянтова жилищна сграда (за къща музей) АЧОС № 1218 / 05.10.2011 год.	УПИ XV -698	63	С. Мирково	-
20	Кметство с. Бенковски АПОС № 69 / 05.11.2008 год.	УПИ I-112	15	с. Бенковски	-
21	старо училище в с. Бенковски АЧОС № 113 / 15.07.1999 год.	УПИ II	14	С. Бенковски	-
22	Склад за пестициди АЧОС № 126 / 03.08.2000 год.	ПИ № 000040	-	С. Бенковски	-
23	Бикарник АЧОС №127 / 03.08.2000 год.	УПИ IV	26	С. Бенковски	-
24	Кметство с. Буново АПОС № 15 / 08.07.1999 год.	УПИ I	20	С. Буново	-
25	Здравен дом АПОС № 16 / 13.07.1999 год.	УПИ I-508	49	С. Буново	-
26	Детска градина (информационен център) АПОС № 7 / 16.12.1998 год.	УПИ III - 18	2	С. Буново	-
27	Училище и общежитие	УПИ I	27	С. Буново	-

	АПОС № 9 / 13.07.1999 год.				
28	Кметство с. Смолско АПОС № 17 / 03..03.08.2000 год.	ПИ 315.209.2	-	с. Смолско	-
29	Училище с. Смолско АПОС № 10 / 15.07.1999 год.	ПИ 67636.315.328	-	с. Смолско	- Безвъзмездно три помещение за читалище
30	младежки дом в с. Смолско АЧОС № 114 / 15.07.1999 год.	ПИ 67636.315.325	-	С. Смолско	-
31	търговска сграда с магазин на първия етаж, здравна служба на втория етаж АЧОС № 15 / 20.08.1999 год.	УПИ 67636.316.31	-	С. Смолско	„Краси и Петя”
32	Хижа „Опор” АЧОС № 101 / 17.10.1997 год.	ПИ № 269003	-	С. Смолско	„Конголини”
33	Кметство с. Каменица АПОС № 18 / 03.08.2000 год.	УПИ XXIII	13	С. Каменица	-
34	читалище с. Каменица АЧОС № 1220 / 01.12.2011 год.	УПИ XVII-1118	6	С. Каменица	-
35	сграда училище с. Каменица АЧОС № 116 / 13.07.1999 год.	УПИ X -119	6	С. Каменица	-
36	Общинска вила АЧОС № 170 / 22.08.2006 год.	УПИ VIII -98	11	С. Каменица	-
37	Кметство с. Смолско АПОС № 17 /	ПИ	-	с. Смолско	-

	03..03.08.2000 год.	315.209.2			
--	---------------------	-----------	--	--	--

**Списък на имоти общинска собственост, които да бъдат
включени в Програмата за управление и разпореждане
с имоти общинска собственост в Община Мирково**

Акт за общинска собственост		Общ. собственост	ПИ с идентификатор	Обща площ кв.м	Местност	Други данни
№	Дата					
1217	29.08.2011 год.	ЧАСТНА	кв 74 по ЗРП с. Мирково, УПИ I - 86,	541	кв 74 по ЗРП с. Мирково, УПИ I - 86,	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1218	05.10.2011 год.	ЧАСТНА	кв 63, УПИ XV-698,	259	кв 63, УПИ XV-698 по плана на с. Мирково	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1220	01.12.2011 год.	ЧАСТНА	кв 6, УПИ XVII,118,	1947	кв 6, УПИ XVII,118 по плана на с. Каменица	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1221	02.12.2011 год.	ЧАСТНА	222012 по КВС землище Буново	6447	землище Буново, местност " Телиш"	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1222	02.12.2011 год.	ЧАСТНА	021010 по КВС землище Бенковски	14188	землище Бенковски, местност " Салман"	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1223	02.12.2011 год.	ЧАСТНА	005004 по КВС землище Мирково	2444	землище Мирково , местност " Куков дол"	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1224	02.12.2011 год.	ЧАСТНА	096001 по КВС землище Буново	9337	землище Буново, местност " Търнови дол"	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1225	02.12.2011 год.	ЧАСТНА	47193 по КВС землище Мирково	2236	землище Мирково, местност "Шавара"	ЗА ПРОДАЖБА
1226	02.12.2011 год.	ЧАСТНА	007053 по КВС землище Мирково	5528	землище Мирково, местност " Балъковец"	ЗА ПРОДАЖБА
1227	07.12.2011 год.	ЧАСТНА	000380 по КВС землище Буново	1722	землище Буново, местност " Свети Георги"	ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ
1228	07.12.2011 год.	ЧАСТНА	062042 по КВС землище Мирково	2200	землище Мирково, местност " Буцата"	ЗА ПРОДАЖБА

Язовири за отдаване на концесия

№ по ред	Язовир	Акт за	Землище
----------	--------	-----------	---------

		публична общинска собственост	
		№ / дата	
1	Язовир „Исин пунар”	№ 6 / 01.12.1998 год.	Мирково
2	Язовир „Каменна могила”	№ 11 / 23.09.1999 год.	Мирково
3	Язовир „Войняг”	№ 12 / 23.09.1999 год.	Смолско

VI.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на имоти	20 00,00
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	1000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>21 000</i>
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	10 000
2.	Учредени вещни права	0
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>10 000</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>31 000</i>

Програмата за управлението на общинската собственост на община Мирково за 2012 г. е обсъдена и се приема от Общинския съвет – Мирково, по предложение на Кмета на Общината с Решение № по Протокол № от2012 година.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Община Мирково уведомява заинтересованите лица, че открива процедура за приемане на подзаконов нормативен акт / Програма /, и предоставя

14 дневен срок считано от 16.01.2012г., за предоставяне на писменни предложения и становища по настоящия проект.

Предложенията могат да се депозират в деловодството на Община Мирково, ул. „Александър Стамболийски“ № 35 .

Приета с решение 32 по Протокол №6/31.01.2012 г.