

150-11-9
29.11.3

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Цветанка Йотина – Кмет на Община Мирково

ОТНОСНО: Актуализиране на местните такси и цените на услугите

Уважаеми г-жи и г-да общински съветници,

Във връзка с актуализиране на цените на техническите услуги предлагаме те да бъдат изменени по следния начин.

РАЗДЕЛ VI

Такси технически услуги

Чл. 31. Таксите се заплащат за техническите услуги, които се извършват от общината, и обхващат дейностите във връзка с устройството на територията, архитектурата, строителството, благоустройството и кадастъра в селищните и извън селищните територии.

Чл. 32. Таксите за технически услуги се заплащат от физическите и юридическите лица, ползватели на услугата, при предявяване на искането.

Чл. 33. Освобождават се от такси за технически услуги държавните и общинските органи, организациите на бюджетна издръжка и Българския Червен кръст.

Чл. 34. Размерът на таксите за технически услуги се определя както следва:

1. За издаване на скица за недвижим имот: А4 (500 м²) – 15,00 лв.; А3(до 1000 м²) – 25,00 лв.; А2(1000 м²-1500 м²) – 50, 00 лв.; А1(над 1500 м²) – 60,00 лв./дка

2. За издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване: А4 (500 м²) – 20,00 лв.; А3(до 1000 м²) – 40,00 лв.; А2(1000 м²-1500 м²) – 60, 00 лв.; А1(над 1500 м²) – 70,00 лв./дка

3. За презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – 10, 00 лв.

4. За издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по устройство на територията – 10, 00 лв.

5. За заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях – за една страница- 5, 00 лв., а за всяка следваща – 3,00лв.

6. За издаване на разрешения за поставяне на временни строежи се заплаща такса в размер както следва:

а/ за строежи по чл.50 от ЗУТ –30,00 лв.

б/ за строежи по чл. 53 и 53а от ЗУТ с нежилищно предназначение - 50,00 лв.

в/ за временни строежи по чл. 54 от ЗУТ – 30, 00 лв. за всеки обект по отделно.

г/ за строежи по чл. 54, ал. 4 от ЗУТ – 30,00 лв.

д/ за временни строежи по чл. 55 от ЗУТ – 40,00лв+ 0,80 лв. на кв. м разгънатата застроена площ.

е/ за временни строежи по чл. 56 от ЗУТ :

- за открити обекти – 30,00 лв.

- за закрити обекти - 60,00 лв.

7. За издаване на разрешение за строеж, основен ремонт, преустройство и/или промяна на предназначението на съществуващи сгради и помещения в тях

– за жилищни сгради - 0,80 лв. на кв. м РЗП, но не по- малко от 30,00 лв.

- за нежилищни обекти- 1,50 лв. на кв.м РЗП, но не по-малко от 50,00 лв.

- за обекти на техническата инфраструктура-външни връзки - 0,70 лв. за линеен метър, но не по- малко от 30,00 лв.

- За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градско обзавеждане по чл. 56 и 57 от ЗУТ – 0,80 лв. кв. м РЗП, но не по – малко 30,00 лв.

8. За одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ – 40,00 лв.

9. За издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) в обхват до 1 квартал, на основание чл. 124 от ЗУТ- 40,00 лв.; над 1 квартал – 60, 00 лв.

10. За издаване на предписание за изработване на проект за ПУП, съгласно чл. 135 от ЗУТ – 50, 00 лв.

11. За процедиране и разглеждане на ПУП от Общински експертен съвет:

- До 1 квартал – 50,00 лв.

- Над 1 квартал – 100,00 лв.

- Извън регулация – 30,00 лв./дка

12. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново предвидени:

а/ сгради и нежилищни обекти

- ниско застрояване жилищни (до10 м)-0,70лв на кв. м разгънатата застроена площ;

- ниско застрояване нежилищни (до10 м)-0,90лв на кв. м разгънатата застроена площ;

б/ за обекти на техническата инфраструктура-външни връзки - 0,70 лв. за линеен метър, но не по- малко от 50,00 лв.

13. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за преустройство на съществуващи:

а/ сгради и нежилищни обекти

- ниско застрояване жилищни (до10 м)-0,90лв на кв. м разгъната застроена площ;

- ниско застрояване нежилищни(до10 м)-1,10лв на кв. м разгъната застроена площ;

б/ за обекти на техническата инфраструктура-външни връзки - 0,70 лв. за линеен метър, но не по- малко от 50,00 лв.

14. За съгласуване от главния архитект на идеен инвестиционен проект:

а/ сгради и нежилищни обекти

- ниско застрояване жилищни (до10 м)-0,70лв на кв. м разгъната застроена площ;

- ниско застрояване нежилищни (до10 м)-0,90лв на кв. м разгъната застроена площ;

б/ за обекти на техническата инфраструктура-външни връзки - 0,70 лв. за линеен метър, но не по- малко от 50,00 лв.

15. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти от главния архитект въз основа на комплексен доклад изготвен от лицензирана фирма консултант:

а/ сгради и нежилищни обекти

- ниско застрояване жилищни (до10 м)-0,50лв на кв. м разгъната застроена площ;

- ниско застрояване нежилищни (до10 м)-0,70лв на кв. м разгъната застроена площ;

б/ за обекти на техническата инфраструктура-външни връзки - 0,70 лв. за линеен метър, но не по- малко от 50,00 лв.

16. Издаване на акт за узаконяване, независимо от годината на изграждане на обекта : 0,80 лв. на кв. м РЗП

17. Разглеждане на инвестиционни проекти от Общинския експертен съвет, съгласно чл. 141 от ЗУТ:

- за жилищни сгради – 0,50 лв./кв.м РЗП, но не по-малко от 70,00 лв.

- за нежилищни сгради – 0,60 лв./кв.м РЗП, но не по-малко от 80,00 лв.

- за площни обекти - 0,50 лв./ кв.м, но не по- малко от 100,00 лв.

- за улични проводни (водопроводи, канализация, ел. системи и други)- 1,00 лв. на л.м., но не по- малко от 50,00 лв.

18. Разглеждане от Общинския експертен съвет и съгласуване на проекти за преустройство и промяна функциите на сгради: 100% от таксата по т. 17

19. Пресъгласуване и разглеждане на преработки на проекти с изтекъл срок – 50% от цената по т. 17

20. Одобряване на екзекутивна документация – 50% от цената по т. 12

21. Окомплектоване на преписка до съдебни инстанции по жалба срещу административен акт – 30,00 лв. при подаване на жалбата

22. Окомплектоване на преписка при жалби за незаконно строителство и други жалби- 50,00 лв. при подаване на жалбата

23. Издаване на становище по чл. 202 от ЗУТ – 60,00 лв.

24. За даване на нивелачни репери – 10,00 лв.

25. За съгласуване и проверка на проектни нива по чл. 159 ЗУТ – 20,00 лв. на ниво

26. Издаване на удостоверения за ползване на строежи (обекти): по чл. 177 ЗУТ :

а/ за жилищни сгради ниско застрояване до 10,00 м – 200, 00 лв.

б/ за нежилищни сгради

- за сгради с площ до 500 кв. м -500,00 лв.

- за сгради с площ над 500 кв. м – 700 лв.

в/ за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизирани територии , както и на основните им ремонти и реконструкции- 100,00 лв . на километър но не повече 2000,00 лв.

г/ за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура извън урбанизирани територии , както и на основните им ремонти и реконструкции- 200,00 лв . на километър но не повече 4000,00 лв.

27. За издаване на удостоверения за търпимост:

- за жилищни сгради– 0,60 лв/кв.м РЗП но не по-малко от 50,00 лв.

- за всички останали 2,00 лв/ кв. м РЗП но не по- малко от 200,00 лв.

28. Стойност на строителството на територията на Община Мирково за определяне на цените на техническите услуги:

- масивни сгради минимум 400,00 лв./ кв.м РЗП

- полумасивни сгради и преустройства: минимум 300,00 лв./ кв. м РЗП

- за промишлени обекти – по пълна стойност на всички части, включително технологична: минимум 800,00 лв. на кв. м РЗП

- за площни обекти – 100,00 лв. на кв.м

- за линейни обекти – 100,00 лв. на л. м.

29. за даване на трасировъчни данни за едно УПИ- 25,00 лв, до три УПИ – 40,00 лв, а над три УПИ-та -120,00 лв.

30. за даване на координати на точка - по 10,00 лв.

31. За издаване на разрешение за специално ползване на общинските пътища, както следва:

- за използване на пътищата за превоз на тежки и извънгабаритни товари -3,00лв. за 1 км.

- използване на пътищата за осъществяване на дейности в обхвата на пътя и обслужващите зони като:

а/ изграждане и експлоатация на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях- 1,20 лв. за кв.м.

б/ изграждане и експлоатация на рекламни съоръжения – 6 лв. за кв.м.

в/ изграждане на нови и ремонт и реконструкция на съществуващи подземни и надземни линейни и ли отделно стоящи съоръжения и тяхната експлоатация в обхвата на пътя- 0,80 лв. за 1 линейен метър.

-временно ползване на части от пътното платно и земи в обхвата на пътя от други лица- 3 лв. за кв.м на ден,а при автомобилни ралита, състезания и други масови мероприятия – 60,00 лв. за км.

32. за даване на данни от цифров модел без данни за собственици на магнитен носител –до три УПИ- 30,00 лв., над три УПИ – 60,00 лв./ха.

33. за право на преминаване през общински имоти – 5,00 лв./м л

34. внасяне на депозит за прокопаване на улица - 40,00/ кв.м

Чл. 35.(1) срокът за извършване на техническите услуги е 15 дни,ако не е определен друг в нормативен акт

(2) При неспазване на срока по ал. 1, размерът на таксата за тях се намалява с 1 на сто на ден , считано от деня на забавянето , но не повече от 30 на сто от пълния й размер.

(3) За извършване на бърза услуга до 5 дни таксата се удвоява, а за експресна – до 24 часа- се заплаща в троен размер.

На основание гореизложеното предлагам общинските съветници на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет с. Мирково приема изменението на цените на техническите услуги

К М Е Т:
/Цв Йотина/